



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO
II SETTORE

“SERVIZIO II – Amministrativo Contabile LL.PP. – Appalti e Concessioni – Viabilità – Parcheggi – Ordinanze – Contratti e procedure di acquisto – Provveditorato e Patrimonio”

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE AVENTE RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO “PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAMAGGETTI”. CIG: 8721369D5D.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI

R.U.P. = Responsabile Settore II – Geom. LAVALLE GIANCARLO

PEC stazione appaltante: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Profilo del Committente: www.comune.roseto.te.it

La gara sarà esperita sulla piattaforma www.asmecomm.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando e disciplinare di gara;

La documentazione di gara è disponibile con accesso libero e gratuito sul sito internet www.comune.roseto.te.it

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

3. DESCRIZIONE

La concessione consiste nella gestione dell’impianto sportivo avente rilevanza economica – PALAZZETTO DELLO SPORT – PALAMAGGETTI - per lo svolgimento degli incontri di campionato di Basket, di partite amichevoli ed altre manifestazioni a cui partecipi la concessionaria, nonché gli allenamenti degli atleti; VEDI NEL DETTAGLIO IL DISCIPLINARE DI GARA.

Trattasi di concessione ai sensi degli art.li 165 – 178 del D. Lgs. N. 50 del 2016 e s.m.i.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE:

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) LOC. FONTE DELL’OLMO

5. DIVISIONE IN LOTTI: NO

6. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata di concessione è stabilita in anni **15 (QUINDICI)**, decorrenti, dopo l'affidamento tramite firma della convenzione di concessione, dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- all'atto della stipula è richiesta una cauzione definitiva da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103 del Codice.

8. IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA: il valore dell'appalto è stabilito sul valore del canone per l'intera durata della gestione di anni 15, **ovvero pari ad € 377.550,00** oltre IVA.

9. CANONE ANNUO

L'importo annuale è costituito dal **canone annuo è di € 25.170,00, oltre IVA, suscettibile di rialzo** in sede di presentazione dell'offerta.

Il canone verrà regolato secondo quanto previsto all'art. 12 del Disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE OFFERTA:

Possono partecipare alla presente selezione pubblica tutti i soggetti specificati all'art. 17 del disciplinare di Gara.

11. SITUAZIONE GIURIDICA:

I concorrenti non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

12. INDICAZIONE DELLE FIGURE PROFESSIONALI DA UTILIZZARSI:

I concorrenti saranno tenuti ad indicare il numero e le professionalità delle figure coinvolte nelle attività di gestione dell'Impianto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

1. TIPO DI PROCEDURA: Procedura Aperta (art. 60 DLgs 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 DLgs. 50/2016).

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 DLgs. 50/2016), secondo i criteri enunciati all'art. 19 del Disciplinare di Gara.

3. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Entro le ore 12:00 del giorno 6.5.2021.

4. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, in caso di non aggiudicazione definitiva.

5. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE IN SEDUTA PUBBLICA: I soggetti partecipanti e/o delegati.

6. DATA, ORA E LUOGO IN SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica è stabilita per il giorno 7.5.2021 alle ore 12,00.

SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso, si rinvia al disciplinare di Gara che, unitamente agli allegati in essi richiamati, formano parte integrante e sostanziale di questo documento.

7. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Il Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione qualora l'offerta o tutte le offerte presentate fossero ritenute non idonee e/o incongrue ovvero di effettuare la stessa anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta idonea e congrua.

Per motivi di pubblico interesse il Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI con proprio provvedimento, potrà in qualsiasi momento disporre la revoca della gara in oggetto.

8. TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E AVVIO ATTIVITA'

L'avvio attività oggetto della gestione dovrà avvenire con la sottoscrizione della convenzione, previa acquisizione di tutta la documentazione di legge.

Roseto degli Abruzzi 22.04.2021



IL DIRIGENTE SETTORE II
F.to Dott. Ing. Marco Scorrano